Удостоверяющий центр ФГБУ «ФКП Росреестра»,в соответствии с уведомлением Минкомсвязи России, сообщает о начале выпуска квалифицированных сертификатов ключей проверки электронных подписей с применением схемы электронной подписи по ГОСТ Р 34.10-2012.

ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ДОСТУПНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СЕРТИФИКАТОВ

Квалифицированный сертификат «Стандартный КСКПЭП для юридического лица», а также квалифицированные сертификаты "Для систем Росреестра" из перечня видов, содержащих объектные идентификаторы, соответствующие Распоряжению Росреестра от 27.03.2014 Р/32, применяются для получения сведений из информационной системы Росреестра, для совершения юридически значимых действий, а также для подачи и получения сведений из информационных систем государственных органов власти, в случае если при взаимодействии с такими системами не предъявляется требований к наличию дополнительных объектных идентификаторов.Квалифицированный сертификат "Стандартный КСКПЭП для образовательных организаций и ОИВ в сфере образования".Квалифицированный сертификат "Для залогодержателя".

ДЛЯ СМЭВ

Применяется в информационных системах-участниках межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ). Типы - ЭП-ОВ, ЭП-СП.

СТАНДАРТНЫЙ КСКПЭП ПРИМЕНЯЕТСЯ НА САЙТАХ:

* Портал Росреестра
* Портал Госуслуг
* ООС 223-ФЗ
* ФНС России
* ГИС ЖКХ
* ГАС «Правосудие»
* ФТС России
* ИС «Мой арбитр»
* ЕГАИС учета древесины и сделок с ней
* Портал ФНС. ФИАС
* Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
* Портал Росимущество
* ГИС «Энергоэффективность»
* ФГИС «Росаккредитация»
* Росприроднадзор
* Портал ФСС
* Портал Росфинмониторинга
* Портал Рособрнадзора
* Системы электронных паспортов ТС
* Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС)
* ФНП России
* ЕФРСФДЮЛ (Федресурс)
* Реестр уведомлений о залоге движимого имущества (ФНП)
* Федеральная служба государственной статистики (Росстат)

Стоимость квалифицированного сертификата составляет - 700руб.

Более подробную информацию можно получить на сайте удостоверяющего центра ФГБУ «ФКП Росреестра»uc.kadastr.ru, либо по телефону 8(8782)25-00-51 (доб. 2123).

**Новые изменения в садовом законодательстве**

С 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В связи с этим Кадастровая палата по Карачаево-Черкесской Республике сообщает, что из законодательства исключается понятие «дачный земельный участок» и «жилое строение», вводится понятие «садовый дом». Садовый дом может быть признан жилым домом, а жилой дом садовым домом в установленном законом порядке.

Считаются равнозначными следующие виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или указанные в правоустанавливающих и иных документах: «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства». Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, считаются садовыми земельными участками.

Расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в ЕГРН до 1 января 2019 года с назначением «жилое», «жилое строение», признаются жилыми домами.

С внесением изменений в Градостроительный кодекс 4 августа 2018 года понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом», «индивидуальный жилой дом» применяются в одном значении (если законодательством не предусмотрено иное).

Кадастровый учет и регистрация прав созданных объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов происходят одновременно на основании заявления органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство.

Застройщик может самостоятельно обратиться в орган регистрации прав, если уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган не выполнил вышеуказанное обязательство. При этом в орган регистрации прав предоставляется только заявление. Остальные документы орган регистрации запрашивает в уполномоченном на выдачу разрешения на строительство органе.

Напоминаем, что с 4 августа 2018 вместо разрешения на строительство действует уведомительная система.

**Пресс-служба Кадастровой палаты по Карачаево-Черкесской Республике**