

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

Усть-Джегутинской межрайонной прокуратурой проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства

В соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Согласно ч. 3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В 2018 году собрания собственников по данному вопросу не инициировались и не проводились.


Однако, в нарушение требований ст. 161 Жилищного кодекса РФ способ управления многоквартирными домами не определен.

В связи с этим 16.01.2019 межрайонной прокуратурой в Усть-Джегутинский районный суд направлено административное исковое заявление о признании бездействия администрации Усть-Джегутинского городского поселения, выразившееся в не проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для многоквартирных домов, расположенных по адресу: Карачаево-

Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, ул. Балахонова, д. 11; ул. Володина, д. 28, ул. Д. Юрченко, д. 141, 141 «а», 141 «б»; ул. Железнодорожная, д. 32, 34; ул. Калинина, д. 19; ул. Комсомольская, 58, 69; ул. Первомайская, д. 60, 125 «а», ул. 26 Партсъезда, д. 28 незаконным и обязанности в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для данных многоквартирных домов.

30.04.2019 решением Усть-Джегутинского районного суда данное административное исковое заявление удовлетворено в полном объеме.

Усть-Джегутинский
межрайонный прокурор
старший советник юстиции



В.С. Поляков

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

По требованию Усть-Джегутинского межрайонного прокурора будет организовано водоснабжение в ауле Кызыл-Кала

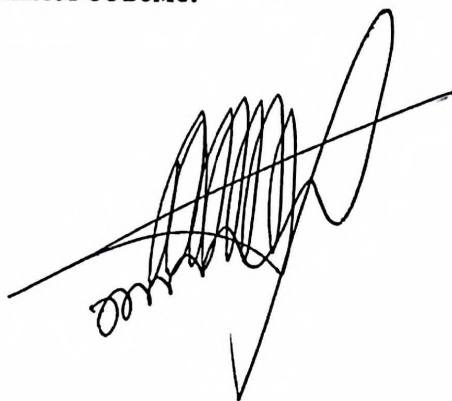
Усть-Джегутинской межрайонной прокуратурой проведена проверка по факту отсутствия водоснабжения в ауле Кызыл-Кала Усть-Джегутинского муниципального района.

Установлено, что в нарушение положений Федеральных законов «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О водоснабжении и водоотведении» хозяйственно-питьевое водоснабжение населения вышеуказанного населенного пункта не организовано.

В связи с этим 28.01.2019 межрайонным прокурором в Усть-Джегутинский районный суд направлено исковое заявление о признании бездействия администрации Усть-Джегутинского муниципального района и администрации Джегутинского сельского поселения в части непринятия мер по обеспечению подачи жителям а. Кызыл-Кала Джегутинского сельского поселения питьевой воды надлежащего качества, соответствующей требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 и обязанности администрации Усть-Джегутинского муниципального района и администрации Джегутинского сельского поселения обеспечить подачу жителям а. Кызыл-Кала Джегутинского сельского поселения питьевой воды надлежащего качества, в соответствии с вышеуказанными требованиями.

16.05.2019 решением Усть-Джегутинского районного суда данное исковое заявление удовлетворено в полном объеме.

Усть-Джегутинский
межрайонный прокурор
старший советник юстиции



В.С. Поляков